

Số: 7858/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 14/2023DSST ngày 30/5/2023 và thông báo số: 01/2023/TB- TA ngày 16/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 666/QĐ-CCTHA ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Căn hộ CH 12 tầng 44 (mã căn hộ 4412), tại địa chỉ: Số 01 đường Thanh Bình, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số 00395/2017/HĐMB ngày 08/11/2017 giữa bên mua căn hộ anh Nguyễn Thành Vinh, bên bán Công ty cổ phần đầu tư xuất nhập khẩu Tây Đô, bao gồm phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này. Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số LN1804130622079 ngày 16/4/2018. Căn hộ 4412 có diện tích sử dụng 325,60m², diện tích xây dựng 347,86m², mục đích sử dụng: dùng để ở.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;
3. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
5. Thù lao, chi phí phù hợp;

6. Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;
7. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26/4/2024 đến hết ngày 02/5/2024 trong giờ hành chính.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu VT; HSTHA



Nguyễn Thị Hương